KH-SOLUTIONS
MAKELAARS

Kleinstraat 8A

6325 CW Berg en Terblijt

TE KOOP

Vraagprijs
€510.000,- k.k.







Omschrijving

Ben je op zoek naar jouw droomwoning in het prachtige Berg en Terblijt? Dan zal deze fraaie en zeer goed onderhouden vrijstaande woning uit 1901 met maar liefst een woonoppervlakte van 268m², 5 slaapkamers (6 mogelijk) en een energielabel C je zeker aanspreken! Met zijn ruime indeling en op een rustige en groene locatie gelegen, biedt deze woning een goede mix van comfort en stijl. Geniet van een natuurlijk licht dat de ruimtes verlicht, en ontspan in de onderhoudsvrije achtertuin met achterom. Deze schitterende woning beschikt over 2 badkamers, een uitzonderlijke ruime dubbele garage, een sfeervolle en gezellige eetruime met uitzicht op de tuin (zuiden). Met een royaal woonoppervlak van 268 m² en een perceel van maar liefst 390 m² is deze woning klaar om jouw nieuwe thuis te worden.

Omgeving
Het is goed wonen in de rustige straat Kleinstraat 8A, aan de zuid kant van Berg en Terblijt. De supermarkt, bakker, basisschool en de bushalte bevinden zich op loopafstand. Maastricht en Valkenburg zijn, net als Meerssen, snel bereikbaar en rondom het dorp ligt prachtige natuur waaronder het Geuldal. Aan de Rijksweg stopt de bus naar de treinstations in Maastricht en Valkenburg. Al met al, een zeer gewilde plek om te wonen. Geniet van rust, ruimte en veel privacy.

Deze vrijstaande woning uit 1901 straalt ruimte en comfort uit, met een royale woonkamer en in de uitbouw de keukenruimte. Levensloopbestendig bewonen is hier mogelijk met de slaapkamer, badkamer en wasruimtes gelegen op de begane grond. De keuken zelf is ruim opgezet en voorzien van diverse gewenste apparatuur. Met maar liefst 5 slaapkamers biedt deze woning volop mogelijkheden voor een gezin. Het realiseren van een 6^{e} slaapkamer behoort tot de mogelijkheden op de tweede verdieping. De badkamer op de begane grond: een inloopdouche, toilet en wastafel met radiator. Geniet van de uitgestrekte achtertuin, compleet met achterom, op een perceel van maar liefst 390 m². Opslagruimte is geen probleem, met de twee mega ruime garages tot je beschikking. Dankzij de grote, maar vooral stijlvolle ramen komt er veel natuurlijk licht binnen, wat bijdraagt aan een warme en uitnodigende sfeer. Bovendien is de garage voorzien van 20 zonnepanelen (eigendom uit 2016), waardoor je kunt profiteren van duurzame energie. Verder beschikt woning over een twee fijne kelderruimtes. Gelegen aan de rustige Kleinstraat 8A in Berg en Terblijt, in een kindvriendelijke buurt, biedt deze woning een ideale leefomgeving. Nabij groene wandelgebieden en voorzieningen zoals het winkelcentrum, biedt het ook uitstekende bereikbaarheid naar het centrum van Maastricht en Valkenburg en belangrijke uitvalswegen naar België, Duitsland en het noorden van Nederland. Dit is een kans die je niet wilt missen!

INDELING

Begane grond:
Bij binnenkomst in deze woning word je verwelkomd door een lange, maar vooral stijlvolle entree/hal en toegang tot verschillende ruimtes, waaronder de wasruimte, een slaapkamer of kantoorruimte, de keuken/eetruimte en de woonkamer. De toiletruimte op de begane grond is gesitueerd in de badkamer, gelegen naast de wasruimte. Naast de wasruimte heb je slaapkamer 1. Vanuit het tussenportaal kun je ook de tuin, de kelder en de ruimte van de boiler betreden. De woonkamer is ruim van opzet met een gezellige indeling. Aan de voorzijde/centraalpunt woning, vind je het gezellige zitgedeelte, terwijl aan de achterzijde de leef keuken en het eetgedeelte zich

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een ‘aanbod’. Ten aanzien van de juistheid kan door KH-Solutions Makelaars geen enkele aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

bevinden. De uitbouw (keuken) biedt via een deur directe toegang tot de tuin, waar het heerlijk vertoeven is. De keuken is royaal opgezet en uitgerust met diverse apparatuur. De begane grond is keurig afgewerkt met een tegelvloer, wat zorgt voor een stijlvolle uitstraling. Vloerverwarming vindt je in de woonkamer en bijkeuken/wasruimte.

Vanuit zowel de keuken als het eetgedeelte is de achtertuin gemakkelijk te bereiken via een aparte deur. De tuin, gelegen op het zuiden, biedt de hele dag door zonlicht, en is aangelegd met tegels en v.v. een serre. Aan de achterzijde van de woning vind je de ruime dubbele garage, die voorzien zijn van elektra. Handig voor klussers... De straat biedt parkeermogelijkheden en in de omgeving is ook ruimschoots parkeergelegenheid beschikbaar, zonder vergunning of betaald parkeren. Ook kun je wel 6 auto's kwijt in je eigen garages...

De slaapkamer/kantoorruimte op de begane grond, gelegen aan de voorzijde, biedt een oppervlak van circa 15,5 m².

Eerste verdieping:
Boven bevindt zich een overloop die via een vaste trap bereikbaar is, met toegang tot de tweede badkamer, 3 slaapkamers, tweede keuken, en een trapopgang naar de tweede verdieping. De badkamer beschikt over een dubbele moderne wastafel met meubel, een ligbad, een inloopdouche en toilet. *De badkamer (2) dateert uit 2002.* Voorheen runde de eigenaren een B&B. Je hebt hier de mogelijkheden. De vergunningen zijn actief.

De eerste verdieping is keurig afgewerkt met mooie details en veel lichtinval. Ook de overloop biedt ruimte en is voorzien van een prachtige vloer. Makelaar Kenneth laat het je graag zien..

Tweede verdieping:
De bovenste verdieping is bereikbaar via een vaste trap (afgesloten) en leidt naar een fantastische ruime slaapkamer (slaapkamer 5) voorzien van een dakramen aan de achterzijde. Het is eenvoudig hier een 6e slaapkamer te realiseren. Vraag makelaar Kenneth naar de mogelijkheden.

Deze omgeving bied je voor nu en voor de toekomst een prettig woon- en leefklimaat.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een 'aanbod'. Ten aanzien van de juistheid kan door KH-Solutions Makelaars geen enkele aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Nadere bijzonderheden:

- Geheel v.v. hardhouten kozijnen
- Gedeeltelijk v.v. vloerverwarming
- Energielabel C!
- 20 zonnepanelen (eigendom, geplaats in 2016)
- Veel opbergruimte
- Woonoppervlakte is ca. 268 m²
- Perceel 390 m²
- Vergunning aanwezig (B&B)
- Cv-ketel is eigendom (2018 Vaillant)
- Boiler 2021
- 5 slaapkamers (6 mogelijk)
- Riante tuin op het zuiden met terras en overkapping
- Ov-voorzieningen, supermarkten in de buurt

De genoemde maten zijn ca., hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Bezichtiging inplannen?
Uitsluitend op afspraak via makelaarskantoor KH-Solutions Makelaars.

Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper, wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend.

De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (bv. financiering) is in de regel 4 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge overeenkomst.

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze 1 week ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de notaris te deponeren.
Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud. Deze informatie is door KH-Solutions Makelaars met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper is uitgenodigd de opgegeven oppervlakte(s) van het gekochte op juistheid te controleren.

Makelaar Kenneth Heuts van KH-Solutions Makelaars nodigt je graag uit voor een bezichtiging.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een ‘aanbod’. Ten aanzien van de juistheid kan door KH-Solutions Makelaars geen enkele aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Wist je dat?
Een HR ketel zeer zuinig is met energie. U bespaart na aanschaf direct op uw gasverbruik. Bovendien is een HR combiketel compact, stil en veilig.

Kenmerken

Soort :	Woonhuis
Type woning :	Vrijstaande woning
Aantal kamers :	8 kamers waarvan 5 slaapkamers
Perceel oppervlakte :	390 m^2
Woon oppervlakte :	268 m^2
Gebouwgebonden ruimte :	38.3 m^2
Inpandige ruimte:	26.1 m^2
Externe bergruimte :	97.2 m^2
Inhoud woning :	1092 m^3
Bouwjaar :	1901
Tuin :	Op het zuiden met achterom
Garage :	Ja, zeer ruime dubbele garage!
Energielabel :	C, geldig tot 05-02-2035
Zonnepanelen :	Ja, 20 stuks in eigendom (2016)
C.V.-ketel :	Cv-ketel (HR Combi) Vaillant 2018 eigendom
Uitbouw :	Ja
Overig:	HR++ beglazing in hardhouten kozijnen Schilderwerk uitgevoerd in 2016
Keuken	Gas kookplaat Afzuigkap Spoelbak Oven Vaatwasser
Badkamer (2002)	Twee badkamers, 1 gelegen op de begane grond de tweede gelegen op de eerste verdieping.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een 'aanbod'. Ten aanzien van de juistheid kan door KH-Solutions Makelaars geen enkele aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Bekijk de video op onze socials!

Fotorapportage





Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een ‘aanbod’. Ten aanzien van de juistheid kan door KH-Solutions Makelaars geen enkele aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.







Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een ‘aanbod’. Ten aanzien van de juistheid kan door KH-Solutions Makelaars geen enkele aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.





Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een ‘aanbod’. Ten aanzien van de juistheid kan door KH-Solutions Makelaars geen enkele aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.





Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een ‘aanbod’. Ten aanzien van de juistheid kan door KH-Solutions Makelaars geen enkele aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.





Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een ‘aanbod’. Ten aanzien van de juistheid kan door KH-Solutions Makelaars geen enkele aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.







Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een ‘aanbod’. Ten aanzien van de juistheid kan door KH-Solutions Makelaars geen enkele aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.





Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een ‘aanbod’. Ten aanzien van de juistheid kan door KH-Solutions Makelaars geen enkele aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.





Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een ‘aanbod’. Ten aanzien van de juistheid kan door KH-Solutions Makelaars geen enkele aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.





Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een ‘aanbod’. Ten aanzien van de juistheid kan door KH-Solutions Makelaars geen enkele aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.





Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een ‘aanbod’. Ten aanzien van de juistheid kan door KH-Solutions Makelaars geen enkele aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.







Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een ‘aanbod’. Ten aanzien van de juistheid kan door KH-Solutions Makelaars geen enkele aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.







Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een ‘aanbod’. Ten aanzien van de juistheid kan door KH-Solutions Makelaars geen enkele aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.





Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een ‘aanbod’. Ten aanzien van de juistheid kan door KH-Solutions Makelaars geen enkele aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.





Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een ‘aanbod’. Ten aanzien van de juistheid kan door KH-Solutions Makelaars geen enkele aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.





Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een ‘aanbod’. Ten aanzien van de juistheid kan door KH-Solutions Makelaars geen enkele aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.





Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een ‘aanbod’. Ten aanzien van de juistheid kan door KH-Solutions Makelaars geen enkele aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.





Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een ‘aanbod’. Ten aanzien van de juistheid kan door KH-Solutions Makelaars geen enkele aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.





Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een ‘aanbod’. Ten aanzien van de juistheid kan door KH-Solutions Makelaars geen enkele aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.





Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een ‘aanbod’. Ten aanzien van de juistheid kan door KH-Solutions Makelaars geen enkele aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.





Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een ‘aanbod’. Ten aanzien van de juistheid kan door KH-Solutions Makelaars geen enkele aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.





Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een ‘aanbod’. Ten aanzien van de juistheid kan door KH-Solutions Makelaars geen enkele aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.





Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een ‘aanbod’. Ten aanzien van de juistheid kan door KH-Solutions Makelaars geen enkele aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.





Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een ‘aanbod’. Ten aanzien van de juistheid kan door KH-Solutions Makelaars geen enkele aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.





Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een ‘aanbod’. Ten aanzien van de juistheid kan door KH-Solutions Makelaars geen enkele aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.





Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een ‘aanbod’. Ten aanzien van de juistheid kan door KH-Solutions Makelaars geen enkele aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.





Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een ‘aanbod’. Ten aanzien van de juistheid kan door KH-Solutions Makelaars geen enkele aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.





Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een ‘aanbod’. Ten aanzien van de juistheid kan door KH-Solutions Makelaars geen enkele aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Plattegronden



Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een ‘aanbod’. Ten aanzien van de juistheid kan door KH-Solutions Makelaars geen enkele aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Plattegronden



Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een ‘aanbod’. Ten aanzien van de juistheid kan door KH-Solutions Makelaars geen enkele aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

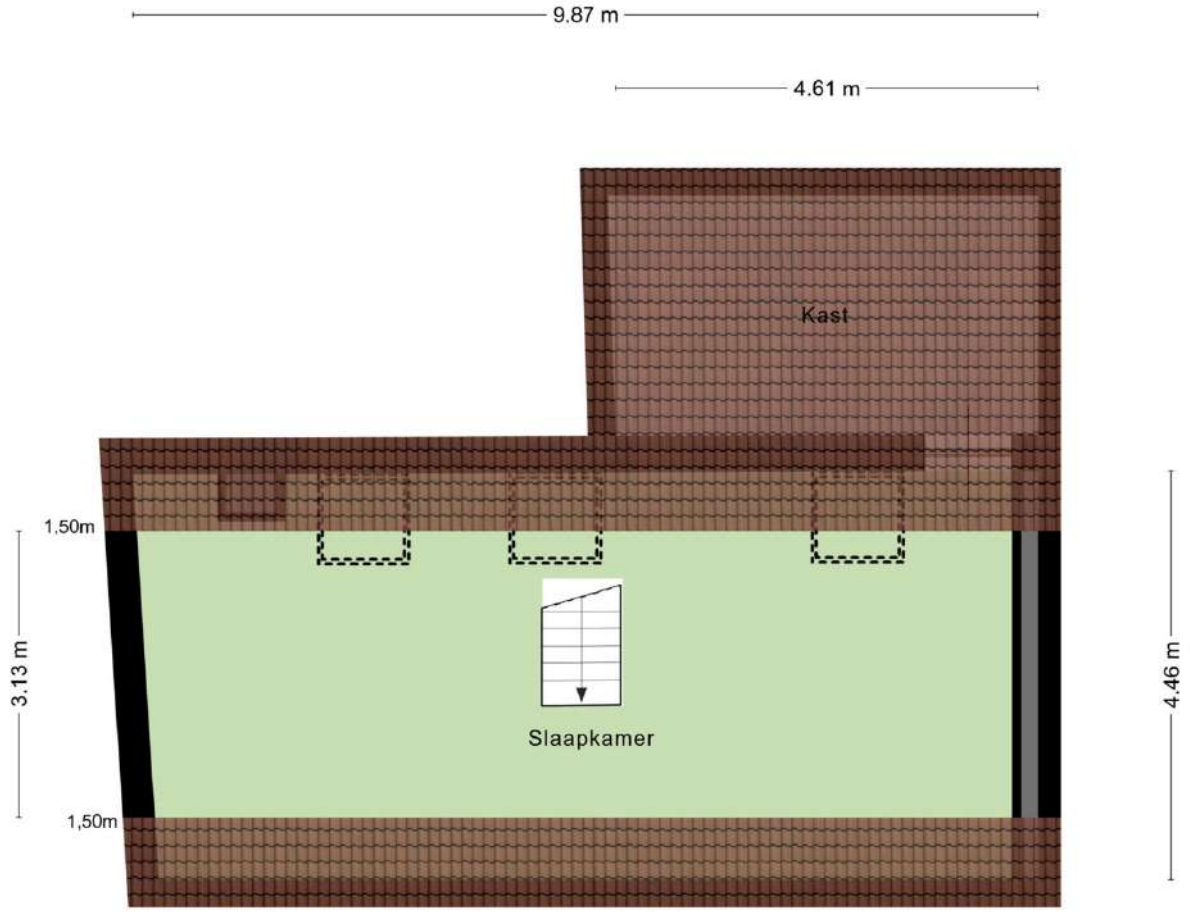
Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een 'aanbod'. Ten aanzien van de juistheid kan door KH-Solutions Makelaars geen enkele aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

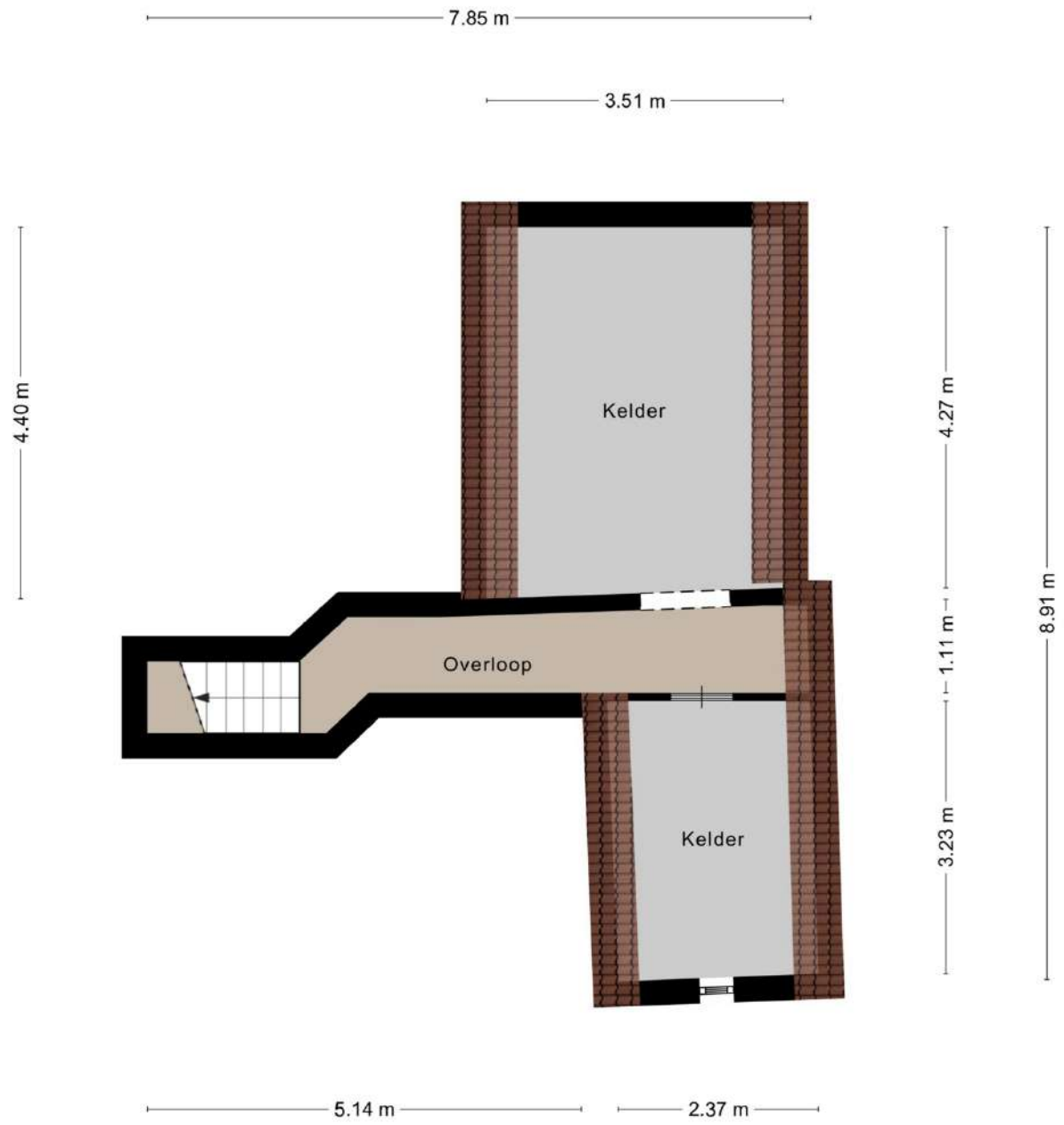
Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een 'aanbod'. Ten aanzien van de juistheid kan door KH-Solutions Makelaars geen enkele aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een 'aanbod'. Ten aanzien van de juistheid kan door KH-Solutions Makelaars geen enkele aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Ligging

Waar is de woning gesitueerd?

Het is goed wonen in de rustige straat Kleinstraat 8A, aan de zuid kant van Berg en Terblijt. De supermarkt, bakker, basisschool en de bushalte bevinden zich op loopafstand. Maastricht en Valkenburg zijn, net als Meerssen, snel bereikbaar en rondom het dorp ligt prachtige natuur waaronder het Geuldal. Aan de Rijksweg stopt de bus naar de treinstations in Maastricht en Valkenburg. Al met al, een zeer gewilde plek om te wonen. Geniet van rust, ruimte en veel privacy.



Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een ‘aanbod’. Ten aanzien van de juistheid kan door KH-Solutions Makelaars geen enkele aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart Uw referentie: 3189710_1



Deze kaart is noordgericht
12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Berg en Terblijt
Sectie	D
Perceel	1173

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 januari 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een 'aanbod'. Ten aanzien van de juistheid kan door KH-Solutions Makelaars geen enkele aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Aankoopbegeleiding

Een nieuwe woning kopen is niet alleen leuk, maar kan ook spannend zijn! Van het verkennen van de woningmarkt tot aan de inspectie tijdens de overdracht. KH-Solutions Makelaars kan een hoop werk uithanden nemen.

Je kiest voor KH-Solutions Makelaars, je kiest voor kwaliteit

- Begeleiding tijdens de bezichtiging van de woning
- Eventueel bouwkundig advies
- Onderzoek naar de woning c.q. waardebepaling
- Bespreken van de onderhandelingsruimte en voorwaarden met verkopend partij
- Bod uitbrengen
- Onderhandelingen
- Controleren van de koopovereenkomst
- Advies in keuze notaris en offerte aanvragen
- Begeleiding bij eindinspectie overdracht
- Begeleiding tijdens de overdracht

Bekijk het aankoopstappen plan op de website: www.kh-solutions.nl

Bij KH-Solutions Makelaars draait het om jouw wensen.
KH-Solutions Makelaars heeft de beste aankoopstrategie.
KH-Solutions makelaars heeft altijd een eerlijk aankoopcourtage.

Ik maak graag een afspraak om de woonwensen te bespreken.
Voor meer informatie kun je terecht op onze website of je kunt natuurlijk contact met Kenneth opnemen.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een 'aanbod'. Ten aanzien van de juistheid kan door KH-Solutions Makelaars geen enkele aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Gratis Waardebepaling

Benieuwd naar de waardebepaling van jouw huis? Als je overweegt om jouw woning te verkopen, dan is een waardebepaling het juiste startpunt. Door middel van een **vrijblijvende waardebepaling** weet je dat de huidige woning waard is én wat de woning realistisch gezien moet opleveren bij verkoop. Maak een afspraak voor een **gratis** waardebepaling met Kenneth of bekijk op de website www.kh-solutions.nl in enkele stappen de geschatte waarde van jouw huis.

Professionele waardebepaling

Wat is een marktwaarde?
De officiële definitie van marktwaarde is:
''*Het geschatte bedrag waartegen vastgoed zou worden overgedragen op de waarde peildatum tussen een bereidwillige koper en een bereidwillige verkoper in een zakelijke transactie, na behoorlijke marketing en waarbij de partijen zouden hebben gehandeld met kennis van zaken, prudent en niet onder dwang.''*
De marktwaarde van een woning is altijd een schatting. Preciezer: het is een schatting van wat een geïnteresseerde koper zou willen betalen aan een verkoper die de woning graag wil verkopen.

Onze makelaar kijkt onder andere naar:

- Perceel, woonoppervlakte en inhoud
- Afwerking
- Ligging & omgeving
- Bouwjaar
- Transactiedatum cq. transactiejaar
- KH-Solutions Makelaars berekent een gemiddelde prijs per meter van de buurt
- Referentie objecten van de omgeving



Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een 'aanbod'. Ten aanzien van de juistheid kan door KH-Solutions Makelaars geen enkele aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Hypotheek

Wil je hypotheekadvies?

Bij het afsluiten van een hypotheek ga je niet over één nacht ijs. In principe zit je er 30 jaar aan vast en het gaat natuurlijk om een flinke som geld. Het is belangrijk dat je goede keuzes maakt. Gelukkig hoef je niet alles in je eentje uit te pluizen en verschillende aanbieders met elkaar te vergelijken. De hypotheekadviseurs staan voor je klaar.

Hypotheekadvies van de experts

Onze hypotheekexperts richten zich op zowel de zakelijke als de particuliere markt. Denk hierbij aan hypotheekadvies, administratie, jaarrekeningen, verzekeringen en financiële planning. Alles in één hand onder één dak Met ruim 30 jaar ervaring in de financiële sector is er aan kennis en kunde geen gebrek.



Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een 'aanbod'. Ten aanzien van de juistheid kan door KH-Solutions Makelaars geen enkele aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Interesse in deze woning?
Neem contact met ons op.



Kenneth Heuts
info@kh-solutions.nl
043-8880152

www.kh-solutions.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een 'aanbod'. Ten aanzien van de juistheid kan door KH-Solutions Makelaars geen enkele aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.