KH-SOLUTIONS
MAKELAARS

Veldstraat 63
6227 SX Maastricht

TE KOOP

Vraagprijs
€439.000,- k.k.







Omschrijving

Thuiskomen in een rustige, groene wijk waar comfort en ruimte hand in hand gaan. Deze uitgebouwde twee-onder-een-kapwoning aan de Veldstraat 63 in de geliefde wijk Heer biedt alles wat je zoekt in een fijn gezinshuis. Met maar liefst 150 m² netto woonoppervlakte beschik je over verrassend veel leefruimte, een onderhoudsvriendelijke tuin (met overdekte zitplaats) en een ligging dicht bij de natuur én het centrum van Maastricht met alle benodigde voorzieningen.

De multifunctionele aanbouw van 23 m² biedt volop mogelijkheden: ideaal voor een praktijkruimte, een extra woon- of speelkamer of voor het uitoefenen van hobby's. De woning beschikt over drie ruime slaapkamers, twee badkamers, een kelder en een riante berging achter in de tuin. Op de eigen, ruime oprit is plaats voor maar liefst drie auto's.

Daarbij is de woning niet alleen comfortabel, maar ook bijzonder toekomstbestendig. Met energielabel A, acht zonnepanelen, twee airco's en HR++ én triple beglazing profiteer je van een aangenaam binnenklimaat en lage energielasten. De vloerverwarming houdt de begane grond behaaglijk in de winter, terwijl de airco's — mede dankzij de eigen zonneopbrengst — zorgen voor efficiënte verwarming. In de zomer blijft het huis heerlijk koel, met op de bovenverdieping een extra airco die bijdraagt aan een goede nachtrust. Dankzij slimme radiatorknoppen en geautomatiseerde systemen wordt dit comfort vrijwel volledig voor je geregeld.

Kortom: een complete, gemoderniseerde woning met veel luxe en lage woonlasten, gelegen op een zeer geliefde plek.

INDELING

Begane grond
Bij binnenkomst in de woning komt u in een ruime entreehal met vernieuwde meterkast die toegang biedt tot de woonkamer, de trapopgang, bergkast en toegang tot de kelder. De woonkamer is eveneens ruim van opzet en beschikt over een halfopen keuken, wat zorgt voor een gezellige en lichte sfeer. De keuken is in 2015 geplaatst en diverse apparatuur is vervangen tussen 2023 en 2025 zoals de inductiekookplaat van Bosch, vaatwasser AEG en de koelkast + combinatiemagnetron/-oven van het vooruitstrevende merk Siemens. De woonkamer beschikt over een eetruimte en een zitruimte. De tuin is toegankelijk vanuit de keuken/eetgedeelte middels een schuifdeur en het (achter)tussenportaal wat het gemakkelijk maakt om van binnen naar buiten te gaan. *Geniet in de woonkamer/keuken van een airco, vloerverwarming en een elektrisch rolluik!*

Daarnaast beschikt de woning over een *praktisch* tussenportaal aan de achterzijde van de woning, bereikbaar via de oprit en de living. Hier treft u een verzorgd en vernieuwd toilet met fonteintje en een garderobe. Vanuit dit (ruime) tussenportaal bereikt u de woonkamer, de tuin én een multifunctionele ruimte. Ideaal als gym, praktijkruimte of hobbyruimte — *de mogelijkheden zijn eindeloos in deze ruimte van maar liefst 23 vierkante meter!*

Buiten geniet je van een keurig aangelegde tuin, welke volledig vernieuwd en aangelegd is in 2025, met een fijne overkapping en een ruime berging aan de achterzijde.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een 'aanbod'. Ten aanzien van de juistheid kan door KH-Solutions Makelaars geen enkele aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Eerste verdieping.
De overloop op de eerste verdieping van de woning biedt toegang tot twee comfortabele slaapkamers, de twee badkamers en de (vaste) trap die naar de tweede verdieping leidt.

Beide badkamers zijn volledig betegeld. De ruime badkamer (met ingebouwde opbergkast) is tussen 2024-2025 gerenoveerd en is v.v. een toilet, ruim ligbad, wastafel met meubel. De tweede badkamer is v.v. een nette douche, wastafel met meubel en raam. *Twee badkamers, wat een luxe..* De ruimste badkamer is v.v. een airco (koelen-verwarmen). De slaapkamers op de eerste verdieping zijn v.v. elektrische rolluiken.

De master bedroom aan de voorzijde van de woning is voorzien van een rolluik, wat niet alleen zorgt voor extra privacy, maar ook helpt bij het reguleren van de lichtinval. Deze slaapkamer biedt daarmee een rustige en comfortabele omgeving om in te slapen. De slaapkamer aan de achterzijde van de woning is van vergelijkbare grootte en beschikt uiteraard ook over elektrische rolluiken.

Tweede verdieping
Via een vaste trap bereikt u de overloop op de bovenverdieping, die toegang biedt tot de derde slaapkamer en een technische ruimte. Daarnaast bevindt zich in deze ruimte de witgoedopstelling en de Cv-ketel, een Remeha Hr model uit 2019. *Dit zorgt voor een betrouwbare verwarming en warmwatervoorziening in de woning.*

Bijzonderheden
- Ruime twee-onder-een-kap woning in ‘Heer’
- Woonoppervlakte van 150 m²
- Energielabel A: *volledig geïsoleerd in 2022*
- 3 volwaardige slaapkamers
- 2 badkamers
- Badkamer gerenoveerd in 2024
- De gehele woning is voorzien van kunststoffen en hardhoutenkozijnen en HR++ en triple beglazing
- Elektrische sfeerhaard woonkamer
- V.v. rolluiken (elektrisch)
- 2 airco’s (LG) 2023!
- Eigen (ruime) oprit
- Vernieuwde kunststofdeur naar oprit
- Multifunctionele ruimte in de aanbouw
- Vernieuwde meterkast 2023
- Keukenapparatuur deels vernieuwd in 2025: keuken geplaatst in 2015
- Honeywell domotica/slimme radiatorknoppen
- Vloerverwarming begane grond + toiletruimte
- 8 zonnepanelen in eigendom 2023
- Kindvriendelijke buurt en een uitstekende (groene) locatie
- Bos, kloosterpark en groenvoorzieningen op loopafstand.

Deze omgeving bied je voor nu en voor de toekomst een prettig woon- en leefklimaat.
De genoemde maten zijn ca., hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een ‘aanbod’. Ten aanzien van de juistheid kan door KH-Solutions Makelaars geen enkele aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Bezichtiging inplannen?
Uitsluitend op afspraak via makelaarskantoor KH-Solutions Makelaars.

Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper, wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend.

De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (bv. financiering) is in de regel 4 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge overeenkomst.

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze 1 week ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de notaris te deponeren.
Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud.

Deze informatie is door KH-Solutions Makelaars met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper is uitgenodigd de opgegeven oppervlakte(s) van het gekochte op juistheid te controleren. Makelaar Kenneth Heuts van KH-Solutions Makelaars nodigt je graag uit voor een bezichtiging.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een ‘aanbod’. Ten aanzien van de juistheid kan door KH-Solutions Makelaars geen enkele aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Wist je dat?
Een HR ketel zeer zuinig is met energie. U bespaart na aanschaf direct op uw gasverbruik. Bovendien is een HR combiketel compact, stil en veilig.

Kenmerken

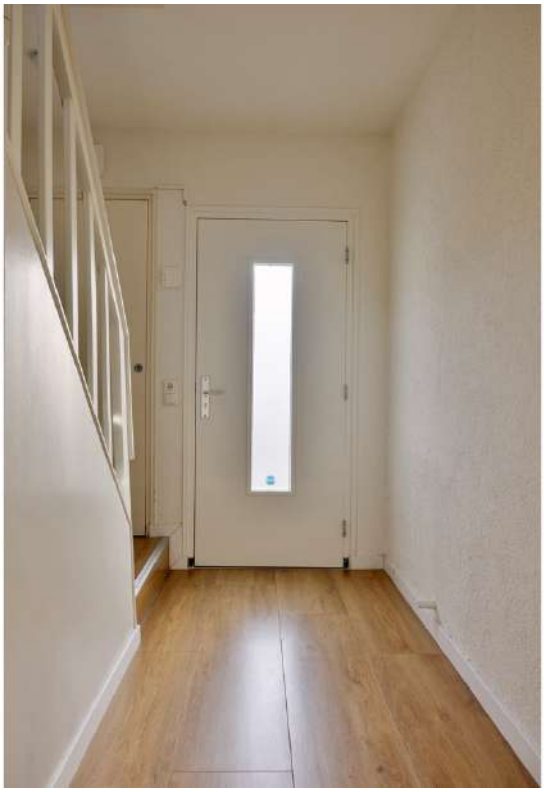
Soort :	Woonhuis
Type woning :	Twee-onder-een-kap woning
Aantal kamers :	6 kamers waarvan 4 slaapkamers
Perceel oppervlakte :	279 m^2
Woon oppervlakte :	150,4 m^2
Inpandige ruimte :	8,2 m^2
G.G. Buitenruimte :	17,7 m^2
Inhoud woning :	562 m^3
Bouwjaar :	1963
Tuin :	Op het noorden met toegang via tussenportaal
Dakkapel :	Ja
Berging :	Berging in de tuin
Energielabel :	A: geldig tot 08-12-2035
Zonnepanelen :	Ja, 8 eigendom (geplaatst in 2023)
C.V.-ketel :	Cv-ketel Remeha (HR Combi) Volta bj. 2019, circa maand € 35,-.
Parkeren :	Openbaar in de straat + eigen oprit (3 auto's)
Overig :	- Triple beglazing (2022), HR ++ beglazing, vernieuwde kunststoffen kozijnen/hardhouten kozijnen bestaand - Vernieuwde meterkast - Vernieuwde sanitair - Keukenapparatuur vernieuwd - Platdak aanbouw vernieuwd met bitumen - Dak uitbouw 2024 – dak aanbouw 2014 vernieuwd - Schilderwerk kozijnen 2022-2025
Isolatie :	Dak, muur, vloer + gevel.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een 'aanbod'. Ten aanzien van de juistheid kan door KH-Solutions Makelaars geen enkele aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Bekijk de video op onze socials!

Fotorapportage



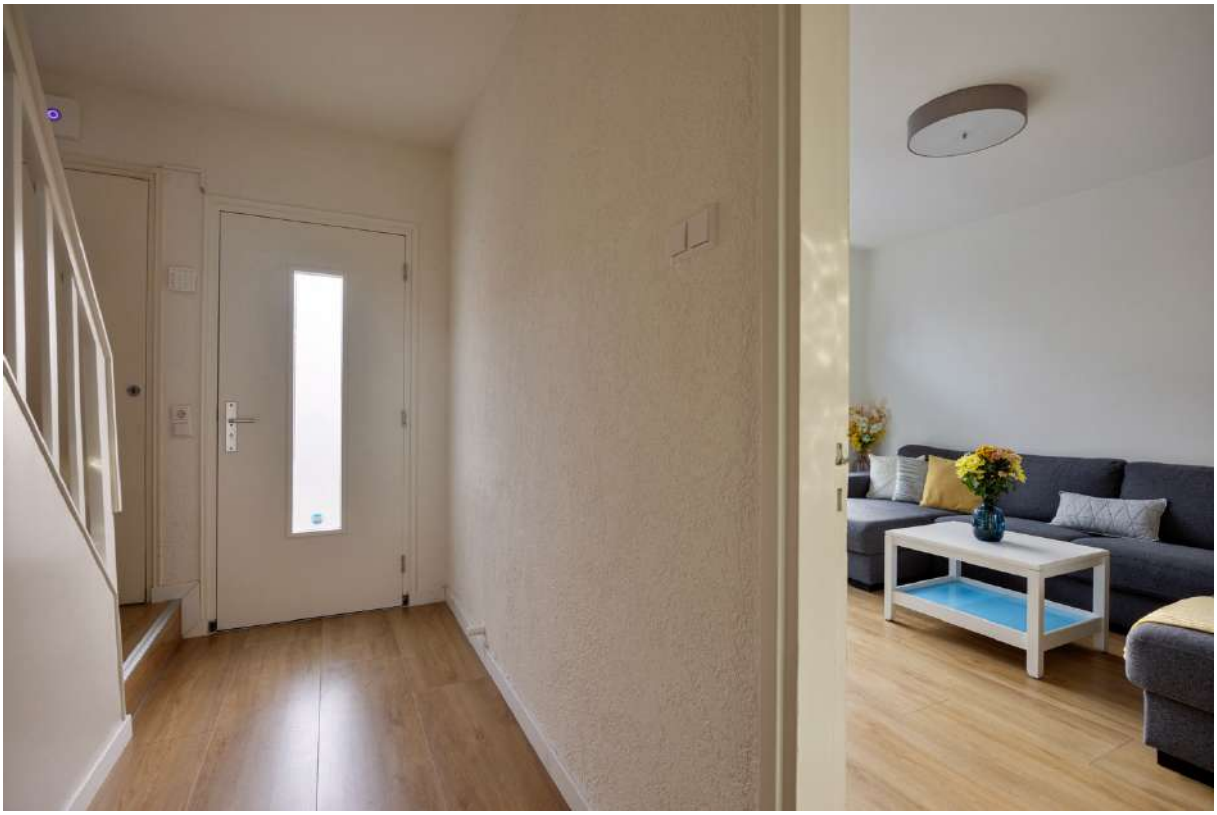




Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een ‘aanbod’. Ten aanzien van de juistheid kan door KH-Solutions Makelaars geen enkele aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

www.kh-solutions.nl info@kh-solutions.nl 043-8880152





Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een ‘aanbod’. Ten aanzien van de juistheid kan door KH-Solutions Makelaars geen enkele aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.







Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een ‘aanbod’. Ten aanzien van de juistheid kan door KH-Solutions Makelaars geen enkele aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.





Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een ‘aanbod’. Ten aanzien van de juistheid kan door KH-Solutions Makelaars geen enkele aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.





Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een ‘aanbod’. Ten aanzien van de juistheid kan door KH-Solutions Makelaars geen enkele aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.







Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een ‘aanbod’. Ten aanzien van de juistheid kan door KH-Solutions Makelaars geen enkele aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.







Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een ‘aanbod’. Ten aanzien van de juistheid kan door KH-Solutions Makelaars geen enkele aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.





Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een ‘aanbod’. Ten aanzien van de juistheid kan door KH-Solutions Makelaars geen enkele aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.







Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een ‘aanbod’. Ten aanzien van de juistheid kan door KH-Solutions Makelaars geen enkele aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.







Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een ‘aanbod’. Ten aanzien van de juistheid kan door KH-Solutions Makelaars geen enkele aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.









Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een ‘aanbod’. Ten aanzien van de juistheid kan door KH-Solutions Makelaars geen enkele aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.





Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een ‘aanbod’. Ten aanzien van de juistheid kan door KH-Solutions Makelaars geen enkele aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.





Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een ‘aanbod’. Ten aanzien van de juistheid kan door KH-Solutions Makelaars geen enkele aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.





Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een ‘aanbod’. Ten aanzien van de juistheid kan door KH-Solutions Makelaars geen enkele aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.





Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een ‘aanbod’. Ten aanzien van de juistheid kan door KH-Solutions Makelaars geen enkele aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.





Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een ‘aanbod’. Ten aanzien van de juistheid kan door KH-Solutions Makelaars geen enkele aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een ‘aanbod’. Ten aanzien van de juistheid kan door KH-Solutions Makelaars geen enkele aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Plattegronden



Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een ‘aanbod’. Ten aanzien van de juistheid kan door KH-Solutions Makelaars geen enkele aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Plattegronden



Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een ‘aanbod’. Ten aanzien van de juistheid kan door KH-Solutions Makelaars geen enkele aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

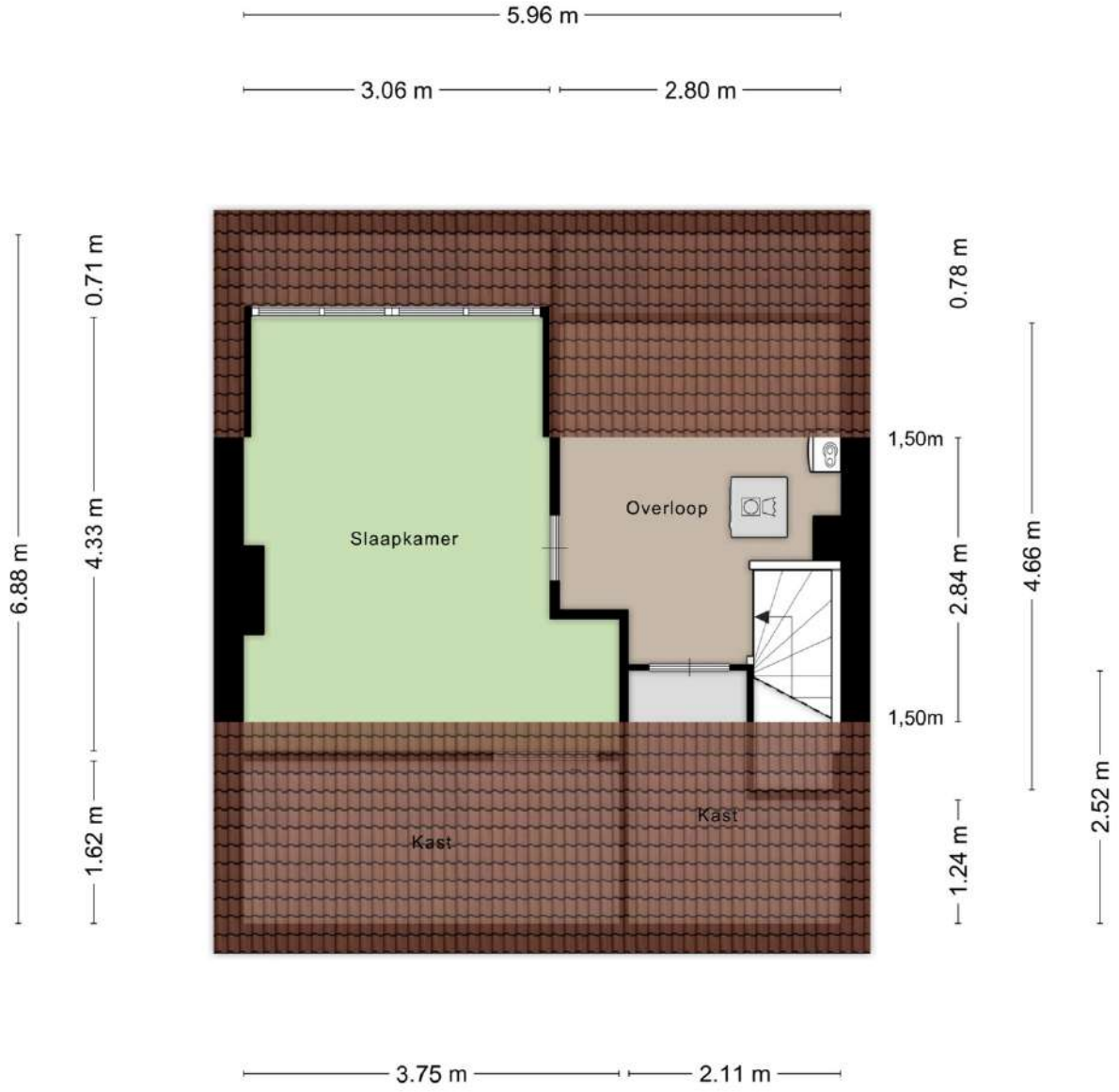
Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een 'aanbod'. Ten aanzien van de juistheid kan door KH-Solutions Makelaars geen enkele aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

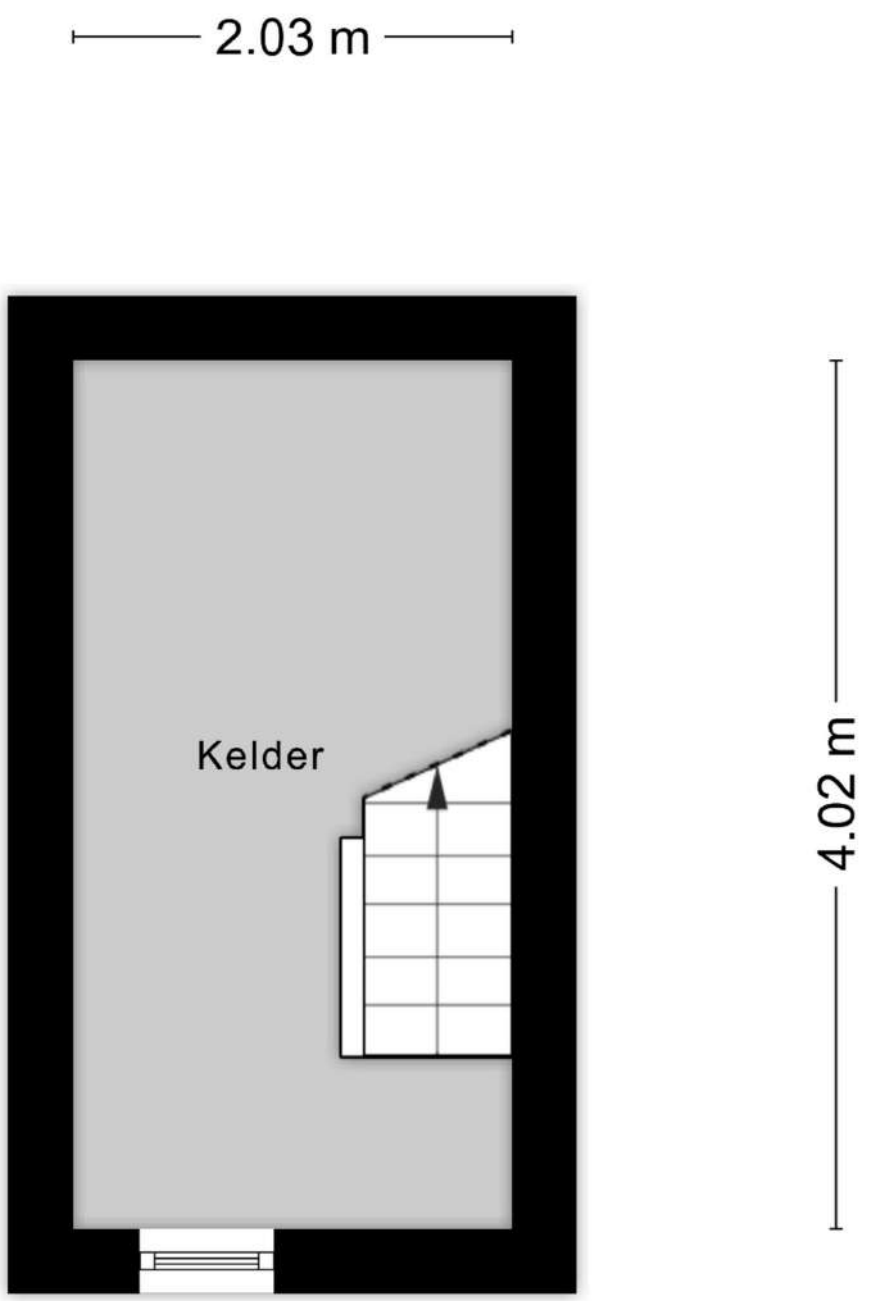
Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een 'aanbod'. Ten aanzien van de juistheid kan door KH-Solutions Makelaars geen enkele aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een 'aanbod'. Ten aanzien van de juistheid kan door KH-Solutions Makelaars geen enkele aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Ligging

Waar is de woning gesitueerd?

De woning is rustig gelegen in de geliefde woonwijk Heer. Diverse winkels voor de dagelijkse behoeften en voorzieningen, waaronder de openbare bibliotheek, bevinden zich op loopafstand. In de directe omgeving zijn er diverse horeca, recreatie- en sportmogelijkheden en (internationale) scholen gelegen. Binnen 10 minuten fietsafstand is het historische stadscentrum van Maastricht te bereiken, alsmede het NS-station. Bereikbaarheid met openbaar vervoer is goed en de aansluiting met de autowegen A2 en A79 bevindt zich in de nabijheid. Neem de buslijn (350) richting Aken (DE) vanaf de Akkersteenweg. Al met al, een zeer gewilde plek om te wonen.



Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een ‘aanbod’. Ten aanzien van de juistheid kan door KH-Solutions Makelaars geen enkele aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 3676509_2



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Heer
Sectie	A
Perceel	7271

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 december 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een ‘aanbod’. Ten aanzien van de juistheid kan door KH-Solutions Makelaars geen enkele aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Aankoopbegeleiding

Een nieuwe woning kopen is niet alleen leuk, maar kan ook spannend zijn! Van het verkennen van de woningmarkt tot aan de inspectie tijdens de overdracht. KH-Solutions Makelaars kan een hoop werk uithanden nemen.

Je kiest voor KH-Solutions Makelaars, je kiest voor kwaliteit

- Begeleiding tijdens de bezichtiging van de woning
- Eventueel bouwkundig advies
- Onderzoek naar de woning c.q. waardebepaling
- Bespreken van de onderhandelingsruimte en voorwaarden met verkopend partij
- Bod uitbrengen
- Onderhandelingen
- Controleren van de koopovereenkomst
- Advies in keuze notaris en offerte aanvragen
- Begeleiding bij eindinspectie overdracht
- Begeleiding tijdens de overdracht

Bekijk het aankoopstappen plan op de website: www.kh-solutions.nl

Bij KH-Solutions Makelaars draait het om jouw wensen.
KH-Solutions Makelaars heeft de beste aankoopstrategie.
KH-Solutions makelaars heeft altijd een eerlijk aankoopcourtage.

Ik maak graag een afspraak om de woonwensen te bespreken.
Voor meer informatie kun je terecht op onze website of je kunt natuurlijk contact met Kenneth opnemen.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een 'aanbod'. Ten aanzien van de juistheid kan door KH-Solutions Makelaars geen enkele aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Gratis Waardebepaling

Benieuwd naar de waardebepaling van jouw huis? Als je overweegt om jouw woning te verkopen, dan is een waardebepaling het juiste startpunt. Door middel van een **vrijblijvende waardebepaling** weet je dat de huidige woning waard is én wat de woning realistisch gezien moet opleveren bij verkoop. Maak een afspraak voor een **gratis** waardebepaling met Kenneth of bekijk op de website www.kh-solutions.nl in enkele stappen de geschatte waarde van jouw huis.

Professionele waardebepaling

Wat is een marktwaarde?
De officiële definitie van marktwaarde is:
''*Het geschatte bedrag waartegen vastgoed zou worden overgedragen op de waarde peildatum tussen een bereidwillige koper en een bereidwillige verkoper in een zakelijke transactie, na behoorlijke marketing en waarbij de partijen zouden hebben gehandeld met kennis van zaken, prudent en niet onder dwang.''*
De marktwaarde van een woning is altijd een schatting. Preciezer: het is een schatting van wat een geïnteresseerde koper zou willen betalen aan een verkoper die de woning graag wil verkopen.

Onze makelaar kijkt onder andere naar:

- Perceel, woonoppervlakte en inhoud
- Afwerking
- Ligging & omgeving
- Bouwjaar
- Transactiedatum cq. transactiejaar
- KH-Solutions Makelaars berekent een gemiddelde prijs per meter van de buurt
- Referentie objecten van de omgeving



Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een 'aanbod'. Ten aanzien van de juistheid kan door KH-Solutions Makelaars geen enkele aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Hypotheek

Wil je hypotheekadvies?

Bij het afsluiten van een hypotheek ga je niet over één nacht ijs. In principe zit je er 30 jaar aan vast en het gaat natuurlijk om een flinke som geld. Het is belangrijk dat je goede keuzes maakt. Gelukkig hoef je niet alles in je eentje uit te pluizen en verschillende aanbieders met elkaar te vergelijken. De hypotheekadviseurs staan voor je klaar.

Hypotheekadvies van de experts

Onze hypotheekexperts richten zich op zowel de zakelijke als de particuliere markt. Denk hierbij aan hypotheekadvies, administratie, jaarrekeningen, verzekeringen en financiële planning. Alles in één hand onder één dak Met ruim 30 jaar ervaring in de financiële sector is er aan kennis en kunde geen gebrek.



Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een 'aanbod'. Ten aanzien van de juistheid kan door KH-Solutions Makelaars geen enkele aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Interesse in deze woning?
Neem contact met ons op.



Kenneth Heuts
info@kh-solutions.nl
043-8880152

www.kh-solutions.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een 'aanbod'. Ten aanzien van de juistheid kan door KH-Solutions Makelaars geen enkele aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.