Rijksoverheid

Energielabel woning

Balsemienbeemd 35
6229WP Maastricht
BAG-ID: 0935[illegible]

Veel besparingsmogelijkheden



Weinig besparingsmogelijkheden

Energielabel C

Registratienummer	1881[illegible]
Datum van registratie	25-05-2018
Geldig tot	25-05-2028

Overzicht woningkenmerken



	Woningtype	Rijwoning niet op een hoek
	Bouwperiode	1988 t/m 1991
	Woonoppervlakte	81 t/m 100 m²
4.	Glas woonruimte(s)	Dubbel glas
	Glas slaapruimte(s)	Dubbel glas
5.	Gevelisolatie	Gevel niet extra geïsoleerd
6.	Dakisolatie	Dak niet extra geïsoleerd
7.	Vloerisolatie	Vloer niet extra geïsoleerd
8.	Verwarming	Individuele CV-ketel, geïnstalleerd in of na 1998
9.	Aparte warmtapwatervoorziening	Geen apart toestel
10.	Zonne-energie	Geen zonnepanelen en geen zonneboiler
11.	Ventilatie	Mechanische afvoer

u besparen op uw energierekening? Overweeg dan de volgende mogelijke maatregelen:

Extra) isolatie van uw begane grondvloer	HR++ glas in de woonruimte(s)
n zonneboiler voor het verwarmen van uw tapwater	HR++ glas in de slaapruimte(s)
Extra) isolatie van uw dak	
Extra) isolatie van uw buitenmuren	
Zonnepanelen voor het opwekken van elektriciteit	

Als de besparingsmogelijkheden HR107-ketel, HR107-combiketel en/of warmtepomp (ook) bij uw energielabel verschijnen, dan is slechts één van deze maatregelen zowel om uit te voeren. U kunt hieruit dus een keuze maken.

Goedgekeurd door:

Naam	Henk Oosterloo
Examennummer	187248
KvK nummer	65597720

Afgegeven conform de regeling energieprestatie gebouwen, welke onderdeel is van de Europese richtlijn EPBD

Dit energielabel is afgegeven door Rijksdienst voor Ondernemend Nederland.
Dit energielabel kunt u altijd verifiëren op www.energielabelvoorwoningen.nl of www.zoekuwenergielabel.nl.

Disclaimer
De besparingsmogelijkheden die genoemd worden op dit energielabel zijn maatregelen die op dit moment in de meeste gevallen kosteneffectief zijn of dit binnen de geldigheidsduur van het energielabel kunnen worden. In de bijlage krijgt u een indicatie hoeveel bovenstaande maatregelen kosten en wat zij u opleveren aan energiebesparing. Of de genoemde maatregelen daadwerkelijk verstandig toegepast kunnen worden uit oogpunt van bijvoorbeeld comfort, gezondheid, kosten e.d. is afhankelijk van de huidige specifieke eigenschappen van uw woning. Er kunnen daarom geen rechten worden ontleend aan deze informatie. U wordt altijd geadviseerd om hiervoor professioneel advies in te winnen.

Hieronder ziet u in één handig overzicht voor uw woningtype de eenmalige kosten, de jaarlijkse besparingen en terugverdientijd van de energiebesparende maatregelen.

De getallen die genoemd worden zijn actueel op het moment van de registratiedatum van het energielabel. Voor meerinformatie over actuele gegevens ga naar www.milieucentraal.nl. In het overzicht staan alle maatregelen, dus niet alleen de maatregelen die op het voorblad zijn geadviseerd.



Energiebesparende maatregel	Jaarlijkse besparing	Eenmalige kosten	Terugverdientijd	Rendement
Isoleren schuin dak, verwarmde zolder	€500	€4000	8 jaar	7%
Zonneboiler	€80	€3000	Langer dan levensduur	-%
Zonnepanelen (2700 kWh/piek, 15 m2)	€470	€4500	9 jaar	6%
Vervanging VR-combiketel door HR-combiketel	€200	€2100	Afhankelijk van vervangmoment	Afhankelijk van vervangmoment
Isoleren spouwmuur	€200	€800	4 jaar	10%
Vervanging enkel glas door HR++ glas	€250	€3500	15 jaar	5%
Isoleren begane grond vloer	€150	€1500	9 jaar	7%

De besparingen zijn berekend voor een drie persoons huishouden in een tussenwoning van gemiddelde afmeting in Nederland met een HR-combiketel en waarin genoemde maatregelen nog niet toegepast zijn. Uw stookgedrag is van invloed op de werkelijke besparing die u realiseert na het nemen van de maatregelen. Als u nu al weinig verwarmt is de besparing lager dan aangegeven (en andersom). U kan de verschillende besparingen bij elkaar optellen, behalve de besparing van de HR-ketel omdat die afhankelijk is van de mate van isolatie. Het genoemde rendement is vergelijkbaar met rente op een spaarrekening. (Bron: www.milieucentraal.nl) (Bron: www.milieucentraal.nl)